

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. "Buteo Bouw B.V.", de besloten vennootschap gevestigd te Laren aan de Engelsjan nr. 1 (1251 TJ), KvK nr. 64322653.
- b. "Opdrachtnemer": Buteo Bouw B.V.
- c. "Opdracht": de overeenkomst tussen opdrachtgever en Buteo Bouw B.V. om tegen betaling werkzaamheden te verrichten en/of projecten te begeleiden.
- d. "Opdrachtgever": de (semi) overheidsinstantie, gemeente, provincie, rechtspersoon of de consument, die met Buteo Bouw B.V. een overeenkomst aangaat.
- e. "Consument": natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
- f. "Meer- en minderwerk": door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs.

2. Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op en bindend voor alle overeenkomsten die Buteo Bouw B.V. aanvaardt en aangaat en vormen een onlosmakelijk onderdeel hiervan. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op overeenkomsten met Buteo Bouw B.V., waarbij derden betrokken worden. Van deze voorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken, indien dit tussen partijen schriftelijk is overeengekomen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht een (voorafgaande) verwijzing naar eventuele voorwaarden van opdrachtgever of naar andere algemene voorwaarden. De voorwaarden van de opdrachtgever of verwijzing naar derden zijn slechts van toepassing indien deze uitdrukkelijk schriftelijk door Buteo Bouw B.V. zijn aanvaard. Buteo Bouw B.V. draagt er zorg voor dat deze voorwaarden tijdig aan de opdrachtgever ter hand worden gesteld, doch uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst.

3. Begroting/ offerte/ aanbiedingen

a. Buteo Bouw B.V. maakt een begroting/ offerte met betrekking tot een opdracht. Hierin wordt in het kort de voorgestelde werkwijze aangegeven en begroot. Alle offertes

en aanbiedingen van Buteo Bouw B.V. zijn vrijblijvend en gelden voor een periode van 30 dagen, tenzij in de offerte een andere termijn voor aanvaarding is gesteld.

b. Buteo Bouw B.V. kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

c. De begroting/ offerte bevat een specificatie van de door Buteo Bouw B.V. gehanteerde (uur)tarief en alle bijkomende kosten, waaronder een vermelding van het tijdstip, waarop het werk kan worden begonnen en een aanduiding van de duur van het werk, de prijs van het werk en de betalingswijze.

d. Wanneer bij het opstellen van de begroting/ offerte bepaalde kosten of kostenposten niet zijn te overzien, doordat deze bijvoorbeeld afhankelijk zijn van de voortgang van het project of van prijsopgaven van derden of anderszins niet met zekerheid zijn te voorspellen, kunnen deze pro memorie worden opgenomen. De doorberekening daarvan geschiedt dan achteraf en in redelijkheid. De begroting/ offerte kan door Buteo Bouw B.V. worden gewijzigd wanneer en voor zover deze is gebaseerd op omstandigheden en feiten die nadien zijn gewijzigd.

e. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de begroting/ offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Buteo Bouw B.V. daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Buteo Bouw B.V. anders aangeeft.

f. Een samengestelde begroting/ offerte verplicht Buteo Bouw B.V. niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

g. De opdrachtgever en Buteo Bouw B.V. kunnen afspraken maken op basis van twee prijsvormingsmethoden: vaste prijs en/ of regie. Een combinatie van de twee prijsvormingsmethoden (deels vaste prijs, deels regie) is eveneens mogelijk.

h. Van een vaste prijs kan bij de eindafrekening uitsluitend worden afgeweken op grond van een bepaling in deze

algemene voorwaarden. Bij regie komen opdrachtgever en Buteo Bouw B.V. overeen dat de gemaakte kosten van Buteo Bouw B.V. worden vergoed; tevoren wordt het uurtarief vastgesteld en zo mogelijk ook de andere kosten; bij iedere afrekening maakt Buteo Bouw B.V. een opstelling van de bestede uren en alle overige kosten, waaronder de kosten van materialen die op de opdracht betrekking hebben. Desgewenst kan een richtprijs worden afgegeven. Een richtprijs geldt als een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijk verschuldigde totaalprijs; deze schatting betreft het aantal te besteden uren en/of de te verwerken materialen en/of de overige kosten.

i. Begrotingen/offertes gelden niet voor toekomstige opdrachten.

j. Alle in de opdracht genoemde prijzen zijn exclusief BTW en eventuele verzend-, transport- en portokosten, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

k. Indien na de datum van totstandkoming van de overeenkomst en voor de betaling één of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaan is, ook al geschiedt dit vanwege onvoorzienbare omstandigheden, is Buteo Bouw B.V. gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen.

l. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Buteo Bouw B.V. of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Buteo Bouw B.V.. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Buteo Bouw B.V. gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden.

m. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Buteo Bouw B.V. gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

4. Overeenkomst

Een overeenkomst tussen Buteo Bouw B.V. en opdrachtgever

komt tot stand op het moment dat beide partijen de begroting/offerte c.q. de orderbevestiging ingevuld en ondertekend hebben en deze in het bezit is van Buteo Bouw B.V.. Op dat moment is er wilsovereenstemming tussen partijen.

5. Verplichtingen opdrachtgever

a. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Buteo Bouw B.V. tijdig kan beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met Buteo Bouw B.V., over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden, over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen, over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

b. De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen én voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.

c. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

d. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Buteo Bouw B.V. behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

6. Verplichtingen Buteo Bouw B.V.

a. Buteo Bouw B.V. staat ervoor in, dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst en dat het gebruik maakt van deugdelijke werkwijzen.

b. Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal Buteo Bouw B.V., voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.

c. Buteo Bouw B.V. neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

d. Buteo Bouw B.V. is verplicht de opdrachtgever te wijzen

op onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden voor zover Buteo Bouw B.V. deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen, onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen, kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht, gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, een en ander voor zover deze zich vóór of tijdens de uitvoering van het werk aan Buteo Bouw B.V. openbaren en Buteo Bouw B.V. ter zake deskundig moet worden geacht.

7. Opdracht en wijzigingen

- a. Als opdrachtgever wijzigingen wenst door te voeren in de opdracht, nadat deze tot stand is gekomen, moeten deze door opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Buteo Bouw B.V. worden meegedeeld. De wijzigingen in de opdracht zijn slechts van kracht indien Buteo Bouw B.V. deze schriftelijk heeft aanvaard.
- b. Voor zover zich bij de werkzaamheden onvermijdelijke afwijkingen ten opzichte van de opdracht voordoen, zal Buteo Bouw B.V. opdrachtgever hierover in een zo vroeg mogelijk stadium inlichten.
- c. Opdrachtgever aanvaardt dat de tijdsplanning van de opdracht kan worden beïnvloed als partijen tussentijds gezamenlijk besluiten tot wijziging van aanpak, werkwijze of omvang van de opdracht en de daaruit voortkomende werkzaamheden. Indien dit leidt tot meerwerk, dan brengt Buteo Bouw B.V. dit als een aanvullende opdracht aan opdrachtgever in rekening. Deze aanvullende opdracht zal schriftelijk en/of digitaal aan opdrachtgever worden bevestigd. Buteo Bouw B.V. is hiertoe gerechtigd indien de wijziging of aanvulling van de opdracht het gevolg is van omstandigheden die niet aan Buteo Bouw B.V. kunnen worden toegerekend.
- d. Voor zover voor een goede uitvoering van de opdracht nodig is, heeft Buteo Bouw B.V. het recht (delen van) het werk door derden te laten uitvoeren. Een en ander in overleg met opdrachtgever.
- e. Als is overeengekomen dat de opdracht in fasen zal worden uitgevoerd, kan Buteo Bouw B.V. de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren, opschorten totdat opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

- f. Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij Buteo Bouw B.V. ervoor zorg draagt dat zulks schriftelijk wordt vastgelegd met inbegrip van het akkoord van de opdrachtgever.

8. Meer en minder werk

- a. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering en ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten.
- b. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft Buteo Bouw B.V. recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- c. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij - het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- d. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met aan Buteo Bouw B.V. berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- e. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Buteo Bouw B.V. redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- f. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- g. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn

opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

9. Onvoorziene complicaties

a. Indien zich onvoorziene complicaties voordoen, doet Buteo Bouw B.V. hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.

b. Indien Buteo Bouw B.V. de opdrachtgever niet kan bereiken, dient Buteo Bouw B.V. het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist.

c. Eventuele extra kosten, die Buteo Bouw B.V. moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die noodzakelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed, tenzij de schade aan Buteo Bouw B.V. is toe te rekenen.

10. Oplevering

a. Na voltooiing van het werk nodigt Buteo Bouw B.V. de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De opdrachtgever dient hierop binnen een redelijke termijn te reageren en kan het werk al dan niet onder voorbehoud aanvaarden dan wel weigeren onder aanwijzing van de gebreken.

b. Indien er gebreken worden geconstateerd, die door Buteo Bouw B.V. dienen te worden hersteld, zal Buteo Bouw B.V. deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van Buteo Bouw B.V. vallen.

11. Opschorting van betaling

a. Indien het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, met dien verstande dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek.

b. Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek, heeft Buteo Bouw B.V. het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het

teveel opgeschorte bedrag.

12. Oplevering en opneming

a. De opgegeven oplevertijden gelden slechts bij benadering. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, neemt Buteo Bouw B.V. ten aanzien van de afgesproken oplevertijden geen enkele garantie op zich en geeft niet-tijdige levering opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst of niet-nakoming van enige verplichting jegens Buteo Bouw B.V. Oplevertijden gelden nimmer als fatale termijnen.

b. Buteo Bouw B.V. heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Buteo Bouw B.V. kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

c. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Buteo Bouw B.V. voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

d. De opdracht wordt als opgeleverd beschouwd, indien het werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

e. Het werk wordt goedgekeurd of geacht te zijn goedgekeurd als:

- De opdrachtgever dit aan Buteo Bouw B.V. meedeelt;
- Buteo Bouw B.V. de opdrachtgever schriftelijk heeft bericht het werk voltooid te achten. Indien de opdrachtgever niet binnen acht dagen na dagtekening van het desbetreffend bericht schriftelijk bezwaren tegen de voltooiing van het werk kenbaar maakt, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd;
- Opdrachtgever het werk in gebruik neemt c.q. in gebruik heeft gegeven, met dien verstande, dat door de ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

f. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na gereedkomen van de werkzaamheden. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in

aanwezigheid van Buteo Bouw B.V. en strekt ertoe, te constateren of Buteo Bouw B.V. aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

g. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan Buteo Bouw B.V. binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld onder j, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Buteo Bouw B.V. is verzonden.

h. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemings schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Buteo Bouw B.V. verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemings te zijn goedgekeurd.

i. Geschiedt de opnemings niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan Buteo Bouw B.V. bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de aanvraag te zijn goedgekeurd.

j. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruiknemings niet in de weg staan.

k. Met betrekking tot een her opnemings na eerdere onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

13. Onmogelijkheid uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Buteo Bouw B.V. kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.

14. Eindafrekening

a. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient Buteo Bouw B.V. de eindafrekening in.

15. Prijzen en facturering

a. Alle in de opdracht genoemde prijzen zijn in euro's en exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

b. Buteo Bouw B.V. gerechtigd om prijsverhogingen van derden, die zijn opgetreden nadat offerte is gedaan, aan opdrachtgever door te berekenen.

c. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na datum factuur.

d. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Buteo Bouw B.V. telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe.

e. Buteo Bouw B.V. is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de onder c aangegeven vervaldag.

f. Bij vertraging in de betaling van honoraria, kosten van werktekeningen, onkosten en verschotten is de opdrachtgever Buteo Bouw B.V. een rentevergoeding verschuldigd overeenkomende met de wettelijke rente of wettelijke handelsrente als bedoeld in de artikelen 6:119 en 6:119a van het Burgerlijk Wetboek, te berekenen met ingang van één maand na facturatie.

g. Buteo Bouw B.V. is te allen tijde gerechtigd, ongeacht hetgeen omtrent de betaling is overeengekomen, zekerheid voor de nakoming van de financiële verplichtingen van opdrachtgever te eisen. Bijvoorbeeld door een voorschot en/of bankgarantie te bedingen. Opdrachtgever zal in redelijkheid hieraan moeten meewerken. Weigert opdrachtgever zekerheid te geven over het nakomen van de betalingsverplichtingen, dan heeft Buteo Bouw B.V. het recht de overeenkomst te ontbinden, het reeds geleverde terug te nemen en betaling te eisen van hetgeen bij beëindiging van de overeenkomst is verschuldigd.

h. Ingeval van betalingsverzuim is Buteo Bouw B.V. gerechtigd in elk geval haar prestatieplicht uit hoofde van de

overeenkomst ten aanzien waarvan de opdrachtgever tekort schiet op te schorten.

i. Buteo Bouw B.V. is gerechtigd bij niet-betaling of niet-tijdige betaling, althans niet volledige betaling van het factuurbedrag, na de vervaldatum alle gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingsmaatregelen, waaronder kosten van recherche, informatie en aanmaningskosten, welke Buteo Bouw B.V. voor het geldend maken van haar rechten voortvloeiend uit deze overeenkomst nuttig of nodig mocht achten, ten laste van opdrachtgever te brengen. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de openstaande hoofdsom met een minimum van € 375,-.

j. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van opdrachtgever, zijn de vorderingen van Buteo Bouw B.V. op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

k. Buteo Bouw B.V. heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen in mindering te brengen van de kosten, vervolgens van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Buteo Bouw B.V. kan - zonder daardoor in verzuim te komen - een aanbod tot betaling weigeren, als opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Buteo Bouw B.V. kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, als daarbij niet ook de opengevallen en de lopende rente en de kosten worden voldaan.

16. Aansprakelijkheid opdrachtgever

a. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

b. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

c. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de

opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Buteo Bouw B.V. die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

d. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

e. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

17. Aansprakelijkheid Buteo Bouw B.V.

a. Buteo Bouw B.V. is, zulks voor zover nodig in afwijking van het gestelde bij artikelen 7:400 en verder van het Burgerlijk Wetboek, tegenover de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor de schade die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van tekortkomingen door Buteo Bouw B.V. of door personen in zijn dienst bij de vervulling der opdracht begaan, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden, bij normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening, vermeden hadden kunnen worden; een en ander behoudens de in de volgende artikelen omschreven beperkingen.

b. Buteo Bouw B.V. is voor tekortkomingen van personen in zijn dienst niet aansprakelijk, indien zij aannemelijk maakt, dat zij tekortkoming, bij normale oplettendheid zijnerzijds, niet had kunnen voorkomen of ontdekken.

c. Buteo Bouw B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor: (I) indirecte schade of zuivere vermogensschade zoals gemiste zakenkansen, gederfde omzet en winst; (II) schade die veroorzaakt wordt doordat Buteo Bouw B.V. gebruik heeft gemaakt van door opdrachtgever gespecificeerde of aangeleverde materialen en/of gehandeld heeft in overeenstemming met de aanwijzingen van opdrachtgever.

d. Buteo Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor beschadiging, verlies of vernietiging van voorwerpen, materialen of gegevens, die haar voor, door of namens opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

e. Schade dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen tien dagen na het constateren van de schade, aan Buteo Bouw

B.V. te worden gemeld, tenzij de opdrachtgever aannemelijk maakt dat hij/zij de schade niet eerder heeft kunnen melden.

f. Buteo Bouw B.V. is te allen tijde niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvolledigheid of gebrekkigheid van door of namens opdrachtgever verstrekte informatie.

g. Elke verplichting van Buteo Bouw B.V. tot vergoeding van schade is steeds beperkt tot het bedrag van het hem totaal toekomende (aanneem)som en/ of honorarium. Voor gevolgschade is Buteo Bouw B.V. nimmer aansprakelijk.

h. Buteo Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor schade, aan opdrachtgever of derden toegebracht door overmacht. Onder overmacht wordt verstaan - naast wat hieronder in de wet en jurisprudentie wordt begrepen - alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Buteo Bouw B.V. geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor zij niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Onder overmacht wordt eveneens verstaan: gehele of gedeeltelijke werkstakingen, ziekte en ongeval van de bij de uitvoering van de opdracht betrokken personen, handelend namens of vanwege Buteo Bouw B.V. (zonder dat adequate vervanging op korte termijn mogelijk is), brand, storingen aan en verlies van apparaten of hulpmiddelen. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Buteo Bouw B.V. tot uitvoering van de opdracht opgeschort. Indien de periode van overmacht langer duurt dan vier weken zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat een verplichting tot schadevergoeding bestaat. Indien Buteo Bouw B.V. op dat moment reeds gedeeltelijk werkzaamheden heeft verricht of diensten heeft geleverd worden deze door Buteo Bouw B.V. bij de opdrachtgever in rekening gebracht, en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen.

19. Garantie

Buteo Bouw B.V. garandeert dat eventuele na de oplevering aan de dag getreden gebreken gedurende een termijn van zes maanden vanaf de oplevering kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen gevolg is van het werk. Indien partijen een langere termijn zijn overeengekomen, dient dit op het opdrachtformulier /offerte vermeld te staan.

20. Vrijwaring

De opdrachtgever vrijwaart Buteo Bouw B.V. voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Buteo Bouw B.V. toerekenbaar is. Indien Buteo Bouw B.V. uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden Buteo Bouw B.V. zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Buteo Bouw B.V., zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Buteo Bouw B.V. en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.

21. Opschorting, ontbinding en opeisbaarheid

a. Buteo Bouw B.V. is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de overeenkomst Buteo Bouw B.V. ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen, indien de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is of indien door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van Buteo Bouw B.V. kan worden gevegd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.

b. Indien door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van Buteo Bouw B.V. kan worden gevegd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Buteo Bouw B.V. gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.

c. Indien Buteo Bouw B.V. tot ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

d. Indien de ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is, is Buteo Bouw B.V. gerechtigd tot vordering van vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.

e. Indien de opdrachtgever zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Buteo Bouw B.V. gerechtigd de overeenkomst terstond te ontbinden zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.

f. In geval van liquidatie, van (het aanvragen van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Buteo Bouw B.V. vrij om de overeenkomst terstond op te zeggen dan wel de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Buteo Bouw B.V. op de opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

22. Geschillen

a. Op alle geschillen -daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- welke tussen de opdrachtgever en Buteo Bouw B.V. c.q. hun erfgenamen of rechtverkrijgenden mochten ontstaan naar aanleiding door Buteo Bouw B.V. verkregen en aanvaarde opdracht, met inbegrip van alles wat daaruit voortvloeit, is Nederlands recht van toepassing.

b. Alle geschillen tussen Buteo Bouw B.V. en de opdrachtgever welke niet in onderling overleg tot een oplossing kunnen worden gebracht zullen bij uitsluiting van iedere andere rechter in eerste instantie worden beslecht door de rechtbank Amsterdam. Deze bepaling heeft te gelden als expliciet forumkeuze beding ex artikel 25 EEX II-Vo.

23. Slotbepalingen

a. Buteo Bouw B.V. heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. Wijzigingen zullen geen gevolgen hebben voor bestaande overeenkomsten.

b. Deze algemene voorwaarden treden in werking op @@ juni 2016.